

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-259/2022**

DENMI d.o.o. u stečaju

Labin, Rudarska 5

OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2022. DO 09.03.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-259/2022-8 od 8. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DENMI trgovina i usluge d.o.o., Rudarska 5, Labin, OIB: 25860042737 u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja. Na izvještajnom ročištu dužnika održanom dana 8. prosinca 2022.g. Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Prihvaća se Procjena tržišne vrijednosti pokretnina u ukupnom iznosu od 27.080, 00 (bez PDV-a kn) ili 3.591,26 EUR od 22.11.2022.g., koju je izradio SPIN ING j. d.o.o., stalni sudski procjenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj., broj elaborata PR-225/22. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči pokretnine na predloženi način.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin: k.č. **864/3**, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor). Na nekretnini stečajnog dužnika postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj dostavio u spis Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koji je 19. siječnja 2023.g. izradio stalni sudski vještak graditeljske struke Ljubomir Buršić, ing.građevine iz Nedešćine. Nekretnina k.č. 864/3, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, (u naravi poslovni prostor) procijenjena je na ukupan iznos od 43.341,00 €.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-259/2022-23 od 24. siječnja 2023.g. određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin posl.br. Z-1303/2023 od 6. veljače 2023.g. u zemljišnom knjižnom ulošku broj 613 k.o. Novi Labin na nekretninama stečajnog dužnika koje se sastoje od k.č. 864/3 zgrada sa 52 m² upisana je zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina posl.br. 1 St-259/2022-23 od 24. siječnja 2023.g. u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-259/2022-32 od 7. ožujka 2023.g. utvrđena je vrijednost nekretnine označene kao k.č. 864/3, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. 613 k.o. Novi Labin u iznosu od 43.341,00 € / 326.552,77 kn.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

POKRETNINE

Na zahtjev stečajnog upravitelja tabela sa procijenjenim vrijednostima dijela imovine iz procjembenog elaborata PR 225/22, nadopunjena je sa dodatnim stupcem **"Procijenjena ukupna vrijednost (EUR)"** gdje je prikazana procijenjena vrijednost sredstva kao komplet sa ukupnom količinom u eurima.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE DENMI d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U LABINU

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiv.	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)	Procijenjena ukupna vrijednost (EUR)
1	KASA	1	23.8.1996	3.400,00	450,90
2	MRAMORNE PLOČE ZA GRIJANJE (2 kom)	1	16.1.1999	550,00	72,94
3	STALAŽA DRVENA	1	30.11.2000	100,00	13,26
4	NAMJEŠTAJ ZA PREDSOBLJE	1	14.12.2001	50,00	6,63
5	STROPNI UREĐAJ ZA GRIJANJE (6 kom)	1	12.12.2002	600,00	79,57

6	STALAK ZA TELEFON	1	7.5.2004	10,00	1,33
7	MONITOR LCD	1	23.11.2004	15,00	1,99
8	POLICA I	1	30.11.2004	820,00	108,75
9	STOLICA UREDSKA	1	30.11.2004	90,00	11,94
10	OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI	1	28.7.2011	20.300,00	2.692,12
11	UREDSKE STOLICE (2 kom)	1	-	140,00	18,57
12	UREDSKI STOL (4kom)	1	-	360,00	47,74
13	UREDSKI LADIČAR SA 3 LADICE (2 kom)	1	-	140,00	18,57
14	UREDSKI ORMAR SA STAKLENOM VITRINOM	1	-	350,00	46,42
15	UREDSKI STOL SA POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	-	80,00	10,61
16	STOLICA ZA POSJETITELJE (3 kom)	1	-	75,00	9,95
				27.080,00	3.591,26

U privitku se prilaže se Dopuna Procjembenog elaborata PR 225/52 od 10.12.2022.g. kao Prilog 1. ovog izvješća.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je započeo sa unovčenjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika *“raspisivanjem oglasa na stranicama sudačke mreže o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, uz snižavanje početne cijene pokretnina u visini od 10 % pri svakoj slijedećoj prodaji, te prodaja po kg/težine, odnosno propisno zbrinjavanje onih pokretnina koje ostanu neprodane nakon četiri bezuspješne prodaje”*.

Dana 4. siječnja 2023.g. na stranicama sudačke mreže objavljen je prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti.

Na objavljeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 16. veljače 2023.g. na stranicama sudačke mreže objavljen je drugi oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina. U tijeku je prikupljanje ponuda sa krajnjim rokom za dostavu 10. ožujka 2023.g. U privitku se prilažu oglasi za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina, objavljeni na stranicama sudačke mreže web.stečaj, kao Prilog 2. i Prilog 3. ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčiti imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika.

U Puli, 9. ožujka 2023.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević